

DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable W

Stand: 20.02.2025

Stammdaten

ISIN	BE6275503884
Enthaltene Positionen	ca. 40
Fondsgesellschaft	Degroof Petercam Asset Management (B)
Fondsdomizil	Belgien
Fondswährung	EUR
Aufledgedatum	09.01.2018
Fondsvermögen	161,82 Mio.
Laufende Kosten	0,91 %
Performance Fee	keine
Scope Rating	(B)
Scope ESG Rating	4.3

Fondskennzahlen

Rendite 3 Monate	0,22 %
Rendite 6 Monate	-4,65 %
Rendite 1 Jahr p.a.	7,33 %
Rendite 3 Jahre p.a.	-4,92 %
Rendite 5 Jahre p.a.	-3,48 %
Rendite lfd. Jahr	2,10 %
Wertentwicklung 2024	-2,71 %
Wertentwicklung 2023	17,94 %

Risikokennzahlen

Volatilität 3 Jahre	20,32 %
Sharpe Ratio 3 Jahre	-0.35
Max. Verlust in Monaten	3
Max. Drawdown 3 Jahre	-34,28 %

Risikoindikator (SRI)

1 2 3 **4** 5 6 7

Top Positionen

Vonovia	6,68 %
Unibail Rodamco	6,64 %
CTP B.V.	4,32 %
TAG Immobilien AG	4,28 %
LEG Immobilien SE	4,18 %
British Land	3,70 %
Merlin Properties Socimi	3,40 %
Retail Estates SA	3,40 %
Fonciere Des Regions	3,37 %
Aedifica	2,93 %
Summe Top-Positionen	42,90 %

Anlageschwerpunkt

Der Teilfonds investiert vorwiegend in Wertpapiere, die insbesondere Aktien von regulierten Immobilienunternehmen (sociétés immobilières réglementées, SIR), Immobilienzertifikate, Aktien von Immobilienunternehmen und von Unternehmen, die im Bereich Entwicklung und Vermarktung von Immobilien tätig sind, sowie Aktien von Investmentgesellschaften, die in Immobilienforderungen anlegen, umfassen, welche von Unternehmen begeben werden, die ihren Sitz und/oder einen wesentlichen Teil ihrer Anlagen, Aktivitäten, Erträge oder Entscheidungsstrukturen in Europa haben. Die Unternehmen werden auf der Grundlage der Einhaltung bestimmter Kriterien wie Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG) ausgewählt. Das Nettovermögen muss sich zu 50 % aus Wertpapieren zusammensetzen, die über drei Jahre eine potenziell höhere Rendite als der Durchschnitt des Anlageuniversums aufweisen. Der Durchschnitt wird als die Dividendenrendite des Index FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe definiert.

Wertentwicklung



Vermögensaufteilung



- Weitere Anteile 99,10 %
- Kasse 0,90 %